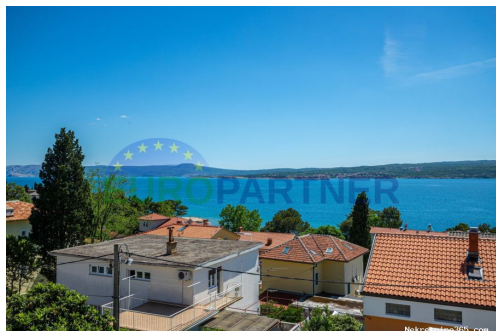


Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	640 m ²
Taille du lot:	484 m ²
Bedrooms:	15
Bathrooms:	7
Prix:	1,450,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1968

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 12

Description

Information supplémentaire: Nudimo vam apartmansku kuću s potencijalom i 14 soba. Prodaje se poznato i povijesno imanje u Crikvenici, cca. 150 m od mora i nedaleko od poznatog hotela. Nekretnina se prostire na 4 etaže i ima korisnu površinu od cca. 640 m², nekoliko terasa, balkona i lođe, te 12 parkirnih mjesta. U prizemlju i podrumu nalazi se zatvoreni restoran koji nije u funkciji već više godina. Javni rad je ukinut već 15-tak godina, ali restoran se još uvijek koristi za privatne sastanke i lokalna druženja i kompletno je opremljen. Na 1.katu se nalazi stan veličine 110 m² sa velikom terasom (cca. 90 m²) i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Stan je 2018. godine kompletno renoviran. S prednje strane se nalazi veliki dnevni boravak sa novim sobama i kupatilom, a u stražnjem dijelu sobe i velika kupaonica. Na 2. katu nalazi se još jedan prostrani obiteljski stan od cca. 100 m² stambene površine i 3 balkona s pogledom na more. Stan ima veliki dnevni boravak, galeriju, kompletno opremljenu kuhinju, 2 spavaće sobe s garderobnim ormarom, kupaonicu i 2 wc-a. Cijeli posjed ima centralno grijanje na lož ulje, a dva stana imaju i dodatno električno grijanje, koji se mogu zasebno upravljati. Ovoj nekretnini pripada ukupno 12 parkirnih mjesta u vlasništvu. Nekretnina je od posebnog interesa jer nudi razne turističke mogućnosti i namjene, ovisno o preuređenju. Trenutno postoji projekt koji predviđa 6 stanova i restoran/kantinu u podrumu. Podrum mogu posjećivati i vanjski gosti/kupci okolnog smještaja. Zamisliva bi bila i adaptacija i otvaranje cijelog restorana i 3 apartmana za goste iznad. Osim toga, nekretnina nudi i mogućnost ekskluzivnog kompleksa vile za

odmor na savršenoj lokaciji u Crikvenici. Opcije su raznolike i nude dobar povrat novca, ovisno o realizaciji ovog malog dragulja. Popularno ljetovalište Crikvenica, udaljeno 35 km od Rijeke, sada se osvrće na 130 godina turizma i nudi infrastrukturu za zdravstveni turizam, razne sportske i rekreacijske aktivnosti, opuštajući odmor uz duge šetnje na prelijepoj šetnici i velike šljunčane plaže. Krajem 19. stoljeća, Crikvenica je bila dio Austro-Ugarske Monarhije. Nakon izgradnje prvog drvenog kupališta na obali 1888. god. i hotela Therapia (danas Hotel Kvarner Palace) i Miramare (trenutačno se obnavlja i popravlja), počinje intenzivan razvoj turizma koji prevladava iz godine u godinu. Vrlo dobra ponuda!!! Šifra objekta: ST-0504 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498465
Agency ref id: ST-0504
Numéro du contact: +385 (98) 965-5593