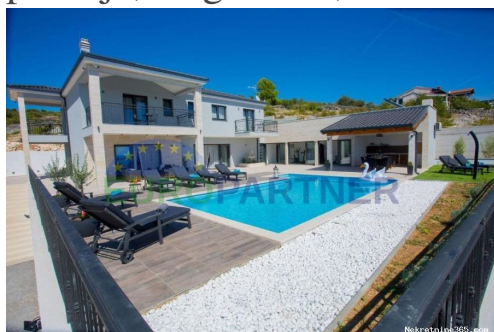


Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja, Rogoznica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	315 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, Fosse septique, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire:	<p>Posredujemo u prodaji iznimne nekretnine na jadranskoj obali, 10-tak km od Rogoznice, u malom mjestu Sevid, blizu Marine. Villa je izgrađena na parceli površine 940 m², na kaskadnom terenu, koji joj upravo tom karakteristikom pruža otvoreni pogled na more i okolne otoke. Od plaže i mora udaljena je cca. 300 m. Projektirana je vrlo pažljivo s naglaskom na funkcionalnosti i komforu kako unutarjeg tako i vanjskog prostora. Vila je vrlo kvalitetno građena i opremljena materijalima 1.klase, koji su vidljivi u svakom detalju. Proteže se na 3 etaže (podrum, prizemlje i kat s kosim krovom), bruto površine 315 m². U podrumskom dijelu smještena je garaža za 2 automobila, ostava, te prostor za strojarnicu bazena i vodospremu. Stambeni dio vile koncipiran je kao prostrani dvoetažni četverosoban stan. U prizemlju je predsoblje i gostinjski toalet, te komforni dnevni prostor, koji se sastoji od kuhinje s ostavom, blagavaonice i dnevnog boravka, dok su na katu 4 prostrane spavaće sobe (svaka s kupaonicom) i izlazom na balkon. Svaka prostorija je klimatizirana, u kupaonicama je podno grijanje, a provedeno je i solarno grijanje. Dodatno posjeduje vanjsku pomoćnu građevinu površine 130 m² s mnoštvom sadržaja kao što su prostorija za fitness s jacuzzijem i saunom, prostor za stolni tenis i pikado, te kompletno opremljenu vanjsku ljetnu kuhinju s kaminom i prostorom za jelo. Na južnom dijelu parcele smješten je vanjski grijani bazen površine 45 m². Kompletna parcela je pažljivo hortikulturno zasadena mediteranskim biljem i zelenilom. Na sjeverno-istočnom dijelu parcele predviđen je i manji povrtnjak. Ugodan boravak, mir i tišina karakteriziraju okruženje, obzirom da susjedni objekti nisu u neposrednoj blizini. Navedena cijena se odnosi na kompletno namještenu i opremljenu vilu. Šifra</p>
-----------------------------	---

objekta: ST-0506 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498469
Agency ref id: ST-0506
Numéro du contact: +385 (98) 965-5593