

## Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom, Buje, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Square feet:	523 m <sup>2</sup>
Prix:	950,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan

Poštanski broj: 52460

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout

## Description

Information  
supplémentaire:

U pitomom i autohtonom istarskom selu u blizini Momjana smješten je ovaj šarmantni ugostiteljski objekt koji Vam nudimo na prodaju. Otvoren je 1999. godine i od tada oduševljava svojim gostoprimstvom i tradicionalnom kuhinjom. Smješten je 3km od Buja i 15km od Umaga. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m<sup>2</sup>. Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m<sup>2</sup>, bazena i sunčališta, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m<sup>2</sup>. Konoba može primiti stotinjak osoba, a prostrano parkiralište omogućava ugošćavanje većih grupa turista, kao i prihvat autobusa. U nastavke konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža prekrasan pogled na vinograd i začinsko bilje. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe krasi terasa prekrivena prekrasnom vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen sa sunčalištem. Nedaleko ovog našeg lijepog ugostiteljskog objekta nalazi se šuma, poznato izletište za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića i njihovih povijesnih znamenitosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-132 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498477

Agency ref id: E-132  
Numéro du contact: +385 (98) 939-9652