

## Novoizgrađena vila u središtu Istre!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Novoizgrađena vila u središtu Istre!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	690 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	600,000.00 €
Publié:	08.11.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

#### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Marčana

City area: Orbanići

Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u open space varijanti. Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri. By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom. Vrata od medijapana radena po mjeri. Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima. Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu. opremljenost vile: Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzziem, strojarnicom i velikim sunčalištem Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom Aluminijske roletne s električnim pogonom u spavacim sobama Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago solarni panel na krovu za dogrijavanje vode tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara) Bio septicka jama Prikljucak za punjenje elektricnih automobila Izražena cijena je bez pdv-a koji je potrebno platiti ukoliko kupac kupuje kao fizička osoba. Planirani završetak je u 10. mjesecu ove godine Zainteresirane klijente molimo da nas kontaktiraju na broj +385 91 150 9059 ID

KOD AGENCIJE: 3096

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498496  
Agency ref id: 3096  
Numéro du contact: 0911509059