

## Apartman dvosoban od 35,29m2 pogled staza u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela A1 i A2, Pale, Appartement



### Info vendeur

Nom: Hadis Kadić  
 Prénom: Hadis  
 Nom: Kadić  
 Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.stanpromet.ba>  
 Pays: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo  
 Code postal: 71000  
 Adresse: Grbavicka, 8b  
 Mobile: 062830830  
 Phone: 033842555  
 À propos de nous: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
 Kupovine i  
 Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Commun

Titre:	Apartment d'habitation de 35,29m2 vue sur balcon à Snježna dolina Phase 2 Jahorina Lamela A1 et A2
Property for:	Vente
Square feet:	35 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	6
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	17.11.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

## Localisation

Pays:	Bosnie et Herzégovine
Etat / Région / Province:	Republique Serbe
Ville:	Pale
Poštanski broj:	71423



## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire:	Stanpromet.ba agenceja za nekretnine sa ponosom najavljuje i predstavlja projekat Snježna dolina Jahorina Faza 2. U samom početku dozvolite da vas upoznamo sa svim sadržajima koje nudimo kupcima apartmana u sklopu Snježne Doline na Jahorini. U sklopu Snježne Doline Faza 2. na Jahorini u izgradnji imamo apartmanske jedinice raspoređene su u 6 lamela označenih LA1, LA2, LB, LC, LD, i LE. U ponudi su sledeće opcije apartman sa oglasa u sklopu Lamele A1 i A2 završetak radova kraj 2025, apartman pozicioniran na 4 spratu objekta ukupne površine od 35,29m2 i sastoji se od ulaznog dijela hodnika, dnevne sobe sa
-----------------------------	--

kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe , balkona/lođe i kupatila. Apartman projektovan po uzoru na apartHotele i kao takav idealan za vlastito korištenje ili iznajmljivanje je u samo 35 kvadrata dobijate odličan komfor i savršen apartmanski raspored. Pogled na planinu sunčana strana Južna orijentacija. Snježna dolina je u prvoj fazi izgradnje 7 lamela ispunila očekivanja s aspekta rokova, kvalitete i infrastrukturnih projekata. Sada ovaj projekat Faza 2. i ova priča nastavljaju dalje! Planinski ugođaj i ambijent smješten na 1595m nadmorske visine, gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Na 30m se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu i bord staza. Kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom koji podrazumijeva moderni dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski destinacije. Ovaj kompleks nudi unutrašnji bazen, wellnes, fitnes, spa centar, igraonice, sadržaj za rekreaciju sa stazama za šetanje, restorani i gastro, preko 400 parking mjesta na podzemnoj etaži -1 i -2 Faza 2 dijela i sve to na 29 kilometara od centra Sarajeva i 32 kilometra od sarajevskog aerodroma. Uz apartmane su projektovanje i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 i -2 podzemnoj etaži Faze 2. Parking za vlasnike apartmana riješen kroz opciju iznajmljivanja ili kupovine. Grijanje apartmana centralno radijatorsko kotlovnica plaćanje po utrošku(kalorimetru). Zasebna mjerila za sttuju i vodu. Svim vlasnicima apartmana obezbjeđuje karticu sa popustima na sve svoje usluge, pored toga za sve vlasnike koji žele svoj apartman da izdaju gostima kada ga oni ne koriste , u sklopu i operativa koja nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje i naplatu) Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 502217

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 498637

interne:

Agency ref id: 502217