

## Apartment d'habitation de 50m2 vue sur la piste de ski à Snježna dolina Phase 2 Jahorina Lamela D, Pale, Appartement



### Info vendeur

Nom: Hadis Kadić

Prénom: Hadis

Nom: Kadić

Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Pays: Bosnia and Herzegovina

Région: Kanton Sarajevo

Ville: Novo Sarajevo

Code postal: 71000

Adresse: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

À propos de nous: Agencija Stanpromet  
registree pour effectuer  
l'intermédiation dans le processus  
d'achat, de vente et de location  
immobilière.

Notre expérience multi-annuelle prouve  
que nous sommes un partenaire sur lequel  
on peut compter et la satisfaction de nos  
clients est notre plus grande inspiration pour  
devenir encore meilleurs. Nous travaillons  
selon les principes de  
transparence,  
professionnalisme et compétence.  
Agencija Stanpromet offre  
des services d'intermédiation dans  
le processus:

Location,  
Achat et  
Vente immobilière.

Stanpromet est l'un des  
peu d'agences qui offrent  
un service d'achat direct  
immobilier.

## Commun

Titre:	Apartment d'habitation de 50m2 vue sur la mer en construction Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela D
Property for:	Vendita
Square feet:	49 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	7
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	17.11.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2026

## Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Republika Srpska
Ville:	Pale
Poštanski broj:	71423



## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire:	Stanpromet.ba agencija za nekretnine sa ponosom najavljuje i predstavlja projekat Snježna dolina Jahorina Faza 2. U samom početku dozvolite da vas upoznamo sa svim sadržajima koje nudimo kupcima apartmana u sklopu Snježne Doline na Jahorini. U sklopu Snježne Doline Faza 2. na Jahorini u izgradnji imamo apartmanske jedinice raspoređene su u 6 lamela označenih LA1, LA2, LB, LC, LD, i LE. U ponudi su sledeće opcije apartman sa oglasa u sklopu Lamele D završetak radova kraj 2026, apartmani ovog tipa pozicioniran od 1 do 6 sprata objekta Zapadne orijentacije sa vrhunskim pogledom na stazu ukupne površine od
-----------------------------	---

49,96m2 i sastoje se od ulaznog dijela hodnika sa gardaroberom, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, veće spavaće sobe , kupatila i lođe/balkona sa pogledom na stazu sunčana strana. Apartman projektovan po uzoru na apartHotele i kao takav idealan za vlastito korištenje ili iznajmljivanje dobijate odličan komfor i savršen apartmanski raspored sa velikim potralima/prozorima i vrhunskim pogledom. Snježna dolina je u prvoj fazi izgradnje 7 lamela ispunila očekivanja s aspekta rokova, kvalitete i infrastrukturnih projekata. Sada ovaj projekat Faza 2. i ova priča nastavljaju dalje! Planinski ugođaj i ambijent smješten na 1595m nadmorske visine, gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Na 30m se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu i bord staza. Kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom koji podrazumijeva moderni dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski destinacije. Ovaj kompleks nudi unutrašnji bazen, wellnes, fitnes, spa centar, igraonice, sadržaj za rekreaciju sa stazama za šetanje, restorani i gastro, preko 400 parking mjesta na podzemnoj etaži -1 i -2 Faza 2 dijela i sve to na 29 kilometara od centra Sarajeva i 32 kilometra od sarajevskog aerodroma. Uz apartmane su projektovanje i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 i -2 podzemnoj etaži Faze 2. Parking za vlasnike apartmana riješen kroz opciju iznajmljivanja ili kupovine. Grijanje apartmana centralno radijatorsko kotlovnica plaćanje po utrošku(kalorimetru). Zasebna mjerila za sttuju i vodu. Svim vlasnicima apartmana obezbjeđuje karticu sa popustima na sve svoje usluge, pored toga za sve vlasnike koji žele svoj apartman da izdaju gostima kada ga oni ne koriste , u sklopu i operativa koja nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje i naplatu) Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 502214

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 498640  
interne:  
Agency ref id: 502214