

## RIJEKA, PEĆINE - Poslovni prostor 144m2 kompletno uređen s 5 zasebnih ureda, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, PEĆINE - Poslovni prostor 144m2 kompletno uređen s 5 zasebnih ureda
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	5
Bedrooms:	6
Prix:	363,500.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

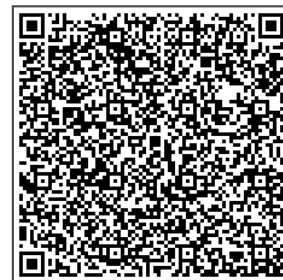
Dernière rénovation: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, PEĆINE - Poslovni prostor 144m2 kompletno uređen sa 5 zasebnih ureda. Prodaje se poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji površine 144,5 m<sup>2</sup>. Sastoji se od vlastitog ulaza i ulaznog pretprostora, 5 zasebnih velikih ureda, kompletno namještenih i uređenih, arhiva/spremišta za arhiv, čajne kuhinje te 2 sanitarne jedinice, muško/ženskih WC-a (na početku i kraju hodnika). Prostor je kompletno južne orijentacije smješten u urednoj peterokatnici s novom fasadom te velikim privatnim parkingom za stanare, korisnike i klijente. Uredi su svi južni s većim

prozorima uz svjetlarnike daju prostoru toplinu i dnevnu svjetlost. Podovi, zidovi, unutarnja stolarija i rasvjeta su kompletno obnovljeni. Instalacije struje i vode su također stavljene nove, sve je zamijenjeno. Prostorije su povezane novom optikom, terminalima i mogu biti izdvojene svaka za sebe kao mogućnost više ureda unutar samog prostora. Poslovni prostor smješten u visokom prizemlju s vlastitim ulazom za stranke, zaposlenike i klijente s mnoštvom parkinga, a u blizini samog mora, prava je i neponovljiva prilika. IDEALNO ZA INFORMATIČARE/PROGRAMERE, TURISTIČKE DJELATNOSTI, ZUBNE ORDINACIJE, MANJE KLINIKE, KNJIGOVODSTVA, PRIVATNE VRTIĆE, IGRAONICE, AGENCIJE, POMORSKE AGENCIJE, PRODAJNA PREDSTAVNIŠTVA, SALON MALOPRODAJE-VELEPRODAJE, SERVIS, RAZNE OBRTE, ZASTUPANJA TE SKLADIŠTENJA SPECIJALNIH ROBA. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte kao i osobe starije dobi zbog niže katnosti. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22236

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498946  
Agency ref id: 22236  
Numéro du contact: +385 97 6910 507