

GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartmana i jednosobni apartman u prizemlju, Krk, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartmana i jednosobni apartman u prizemlju
Property for:	Vendita
Square feet:	137 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Dimension Jardin:	56 m ²
Prix:	630,000.00 €
Publié:	05.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartman na prvom katu i jednosobni apartman u prizemlju. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji, a sastoji se od dva zasebna stana od kojih svaki ima pripadajući ulaz. Gornji stan 98 m ² sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i wc-om te kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i dva prostrana balkona. Prizemni stan (39 m ²) sastoji se od ulaza, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Okućnica je lijepo uređena s kvalitetnom keramikom, roštiljem i vanjskim tušem. Ukupno dva parkirna mjesta u vlasništvu. Najjači adut ovog objekta je lokacija, izrazita rijetkost na tržištu, samo 300 m od mora i blizu centra grada Krka. Stan je odlična prilika kao nekretnina za život i kao investicija za iznajmljivanje. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u
-----------------------------	--

kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13928

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	498956
Agency ref id:	13928
Numéro du contact:	+385 91 933 0465