

## ZADAR - DIKLOVAC STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM, Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR - DIKLOVAC STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM
Property for:	Vendita
Square feet:	129 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	103 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	21 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Diklovac
Poštanski broj:	23000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR - DIKLOVAC STAN S1 U PRIZEMLJU S VRTOM Stan se nalazi u manjoj zgradi u novogradnji s ukupno 5 stambenih jedinica. Zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata s krovnom terasom. Stan u prizemlju zauzima cijelu etažu prizemlja, ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 129,11 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaza/hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice (jedna soba ima vlastitu kupaonicu). Unutarnja površina stana iznosi 90,80m<sup>2</sup>, stanu pripada vrt površine 103,10m<sup>2</sup>, terasa 21,20m<sup>2</sup>, garaža s jednim parkirnim mjestom 24,70 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu 11,90m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirno mjesto 14,96 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima 2 parkirna mjesta i spremište u podrumu. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, termoizolacija stiropor 10 cm. U sobama će biti postavljen troslojni parket (natur hrast), postoji mogućnost izbora keramičkih pločica po želji kupca unutar zadanog budžeta. Mogućnost odabira pločica postoji u ranijoj fazi gradnje dok investitor ne kupi pločice. Bio septička jama s mogućnošću kasnijeg spajanja na gradsku kanalizaciju. Podno grijanje u svim prostorijama uz pomoć dizalica topline. Hlađenje preko multi split sustava klima jedinica, svaka prostorija će imati vlastitu jedinicu. Planirani završetak radova 04/2024, primopredaja 06/2024 Kontaktirajte nas za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 ID KOD AGENCIJE: ST1040

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499017  
Agency ref id: ST1040