

Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m ²
Taille du lot:	2800 m ²
Bedrooms:	14
Bathrooms:	4
Prix:	995,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1600

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Gaz, Fosse septique
-----------------	--------------------------

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Krnica Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u samom centru Krnice, koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Ova prekrasna nekretnina prošla je obnovu s posebnom pažnjom na očuvanje njenog povijesnog karaktera, a radovi su započeti početkom 2000-ih godina. Stručnjaci za obnovu uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili njen konačni sjaj. Svi dijelovi kuće, osim krova koji je obnovljen prema modernim standardima, pažljivo su sačuvani. Kuća se prostire kroz 3 etaže, nudeći prostor za udoban život. Prizemlje obuhvaća veliku kuhinju s blagovaonicom, prostoriju s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliko predsoblje i gostinjsku kupaonicu. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Također, kuća ima prostoriju koja je trenutno namijenjena radionici ili garaži, iznad koje se nalazi prostorija za fitness. Ove prostorije mogu se preurediti prema želji budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja je istovremeno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Također, na raspolaganju su još dvije prostorije veličine 40 m² i 33 m², koje se lako mogu pretvoriti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata pruža se predivan pogled na more. Kuća ima drvene prozore s ugrađenom zaštitom od insekata. Opremljena je centralnim plinskim grijanjem, klima uređajima i drvenim kaminom za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovo imanje nudi i lijepo uređenu okućnicu površine 2800 m², koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena mnogim voćkama, stablima i ukrasnim biljem, stvarajući slikovitu atmosferu. Na ovom prostranom zemljištu dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Također, nedavno obnovljen bazen veličine 40 m² pruža osvježenje i užitek za vruće ljetne dane. Ova nekretnina nudi mnogo privatnosti i mira, savršenih za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel s restoranom ili nešto slično. Uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu s bovom i

gumenjakom s motorom na struju. Dodatno, uključen je i stari Land Rover original iz 80-ih godina koji čeka obnovu. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice pruža jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju, ispunjenom poviješću i istarskom tradicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i uživajte u istinskom mediteranskom životnom stilu. Šifra objekta: L-0593 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499036
Agency ref id: L-0593
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359