

## Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!, Umag.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 144 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1827 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 680,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### État

Built: 1960

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag, Lovrečica Na samo par minuta vožnje od prekrasnih plaža i mjesta Lovrečice nalazi se ova izuzetna prizemna kuća sa velikim dvorištem! Ova prekrasna prizemnica ukupne je površina 144 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremišta, tehničke sobe i 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji sa kaminom i prostorom za uživanje u ljetnim mjesecima. Kući pripada i prekrasno uređena okućnica od čak 1827 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti građevinska a na kojoj se po želji može napraviti bazen. Pripadaju joj i 2 natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je napravljeno preko dizalice topline na struju a u dnevnom boravku se nalazi i kamin, dok je hlađenje napravljeno na klima uređaje. Kuća je uređena u Istarskom stilu sa detaljima od kamena i drva, okružena zelenilom i prirodom što budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je odlična je prilika za sve koji traže nekretninu za odmor ili stanovanje na mirnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja. Na samo 3 minute lagane vožnja autom nalazi se prekrasna Lovrečica, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Grad Umag udaljen je na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-488

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499066  
Agency ref id: 1027-488  
Numéro du contact: +38552210824