

ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S5, Pakoštane. Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S5
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	55 m ²
Prix:	281,000.00 €
Publié:	26.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S5 Prodaje se moderan stan u novogradnji u mjestu Pakoštane pokraj Zadra. Stan ukupne površine 51,95 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe površine 12,68 m2. Stanu pripada i krovna terasa površine 55,40 m2 te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stambene jedinice zajedno sa svim pripacima iznosi 82 m2. Stan
-----------------------------	--

je complètement climatiziran, a u kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i parketi. Planirani rok useljenja je u prvoj polovici 2024. godine. Objekt se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom mjestu Pakoštane, a udaljen je od mora i plaže 300 m. U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i brojni restorani. Pokraj Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22276

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499144
 Agency ref id: 22276