

## Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar \*PRILIKA\* (ID-1918), Benkovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Ivka Bašić  
Prénom: Ivka  
Nom: Bašić  
Nom de l'entreprise: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
À propos de nous: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Détails des annonces

## Commun

Titre:	Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar *PRILIKA* (ID-1918)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	680 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	240,000.00 €
Publié:	02.08.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Benkovac
City area:	Benkovac
Poštanski broj:	23420

## Description

Information supplémentaire:	<p>BENKOVAC – *PRILIKA* Prodaje se poslovno stambeni objekt u centru Benkovca na adresi: Šetalište kneza Branimira 53, ukupne površine 680 m2 (prizemlje + kat). Površina prizemlja cca. 400 m2, od čega 250 m2 poslovnog prostora. Površina prvog kata cca. 280 m2. Objekt je izgrađen od kamena, reprezentativna je historicistička uglovnica sa elementima interpretacije mletačkog baroka na balustradama ugaonih i centralnih balkona glavnog pročelja te ornamentalnim zabatima iznad prozora prvog kata. Objekt je izgrađen početkom 20. stoljeća za obitelj imućnog trgovca te ima status zaštićenog kulturnog dobra. Građevina je poslovno-stambene namjene smještena u samom centru naselja te ima funkcionalnu tlocrtnu organizaciju: lokal u prizemlju, trgovačke ili ugostiteljske namjene (cca. 200 m2), komforno stanovanje (5 soba) na prvom katu i spremište u ventiliranom potkrovlju te četiri ulaza, stepeništa i hodnici. Površina zemljišta je 535 m2. Poslovni prostor je renoviran te se može odmah koristiti. Prvi kat se mora renovirati, primarno drvene grede stropa i prozori. Na čestici preko puta kuće, gdje je donedavno bila ljetna terasa poslovnog prostora, može se predvidjeti prema dogovoru parking za nekoliko automobila – površina tog zemljišta je 400 m2. O nekadašnjem sjaju kuće i danas govore kameni zidovi debljine 70 cm, bogati ornamenti, mramorni oluk, atrij itd. Uz renovaciju, čarobni vrt u atriju, mletački barok na balustradama kamenih balkona, kuća bi mogla ponovno poprimiti nekadašnji sjaj najljepše kuće u Benkovcu. Tu je i vrlo velik poslovni prostor koji je potpuno izdvojen od stambenog prostora te potencijalno vrlo vrijedan. Vlasništvo uredno; Cijena 240.000 eura.</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	499252
------------------------------	--------

Agency ref id: 1918