

Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!, Grožnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 114440 m²
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 16.04.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Grožnjan
City area: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Description

Information supplémentaire: Istra, Grožnjan Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana nalazi se ovo izuzetno imanje sa velikim zemljištem! Imanje je smješteno u malom Istarskom selu sa prekrasnim panoramskim pogledima na dolinu Mirne i brežuljke,

okruženo prirodom i zelenilom. Proteže na zemljištu ukupne površine 114.400 m² a sastoji se od 5 cjelina. Prvu cjelinu čini poljoprivredno zemljište koje se nalazi uz cestu koja vodi do sela ukupne površine 26.790 m², koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i grožđa. Druga cjelina sastoji se od građevinskog zemljišta površine 11.500 m², ugostiteljsko- turističke namjene. U samom središtu sela, smještena je treća cjelina koja čini područje od 3.240 m², na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Četvrtu cjelinu čini kamena kuća podignuta na građevinskom zemljištu površine 2.150 m² sa pogledom na padinu i šumsko područje od dodatnih 45.000 m². Petu i zadnju cjelinu čine zanimljive i raznovrsne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m². Zbog svoje lokacije i sadržaja ovo izuzetno imanje nudi nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti te je odlična prilika za sve koji žele mirnu lokaciju okruženu prirodom sa prekrasnim pogledima. Na samo 5 km nalazi se prekrasni Grožnjan, šetnice, trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-490

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	499390
Agency ref id:	1027-490
Numéro du contact:	+38552210824