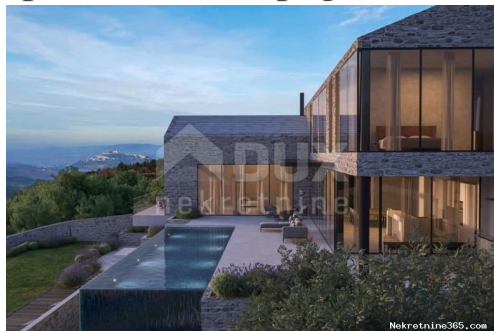


ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5865 m ²
Prix:	488,000.00 €
Publié:	05.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA- Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom Motovun je drevni gradić okružen srednjovjekovnim zidinama na vrhu strmog brežuljka nadmorske visine 277 m, koji dominira nad dolinom rijeke Mirne. Centar Motovuna je na samom vrhu brda i izgrađeno je kao jedna velika tvrđava. U sklopu Motovuna nalaze se brojne vinoteke, restorani, hotel, apartmani i sobe, a u okolici Motovuna su brojni agroturizmi, sa ponudom smještaja, soba i apartmana. Motovun obavijaju obrambeni zidovi, sada prenamjenjeni za šetnju po gradskih zidinama s jedinstvenim pogledom na okolice. Zidine Motovuna su nastale u 13. i 14. stoljeću kroz koja su vodila mjesna vrata. Unutar zidina Motovuna nalazi se palača, obrambeni stup, trg, i velika crkva. Ispod cijelog trga je rezervoar gradske cisterne, a sačuvana kamena grla cisterne potječu iz 14. i 15. st. Spomenimo najcjenjeniju gljivu: bijeli tartuf koji raste u Motovunskoj šumi, kao i vrhunsko vino Motovunski teran koje ćete zasigurno pronaći u motovunskim podrumima i vinotekama. Uokolo Motovuna

prostiru se vinogradi iz kojih nastaju čuvena istarska vina, teran i malvazija. Samo 10 kilometara od Motovuna, prodajemo ovo prostrano građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i spektakularnim panoramskim pogledom! Projektom je predviđena gradnja luksuzne tradicionalne vile na tri etaže. U suterenu površine 205m2 predviđena je sauna, teretana i zatvoreni bazen koji je idealan za uživanje u ljetnim i zimskim mjesecima. U prizemlju površine 168 m2 je predviđen prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava. Na prvom katu površine 143 m2 predviđene su činiti četiri spavaće sobe s kupaonicama. Ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teniski teren i parking za 4 automobila također su uključeni u projekt. Imanje ima i veliki maslinik. Zemljište je u padu. Ovaj prekrasan projekt očarat će svakog tko voli prirodu te je samim time idealan za investiranje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22290

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499487
Agency ref id: 22290
Numéro du contact: +385 95 825 4533