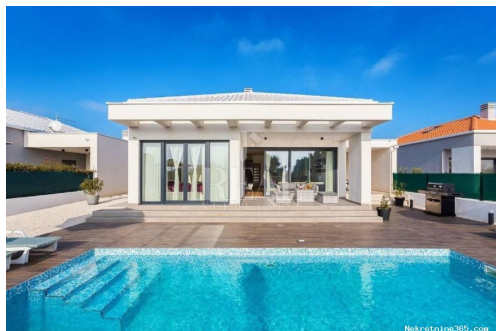


## Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	591 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	780,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Pula okolica moderna prizemnica stambene površine od 215 m<sup>2</sup> ,na zemljištu površine 591m<sup>2</sup>.Sastoji se od ulaznog hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravakom iz kojega se pruža izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa pogledom u zelenilo te tako pruža potpunu privatnost. Kuću čine četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastitu kupaonicu a svaka od tih soba ima i izlaz u vanjski dio objekta. Na prekrasno uređenoj okućnici koja osim grijanog bazena od 38m<sup>2</sup> ima i sunčalište te sadrži i vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju. Vila je opremljena ostavom sa vešerajem i kotlovnicom, zasebnim wc-om te garažom od 40m<sup>2</sup> u koju komotno stanu dva automobila. Grijanje je osigurano putem klima uređaja kojih u objektu ukupno ima 5 komada, podnim grijanjem u kupaonicama te pripremom za centralno grijanje.Na stolariji su ugrađeni komarnici i električne roletne,a objekt je i pod video nadzorom.Objekt je u funkciji ljetnog najma te ima jako dobro uhodani posao sa izuzetnom zaradom tako da je idealna nekretnina i kao investicija ili za život jer se nalazi u mirnom dijelu. Javni prijevoz, trgovina prehrane sve je u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0517

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499578

Agency ref id: IST-0517  
Numéro du contact: 0913314002