

## ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1475m2 nadomak plaža, Ližnjan.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1475m2 nadomak plaža
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1475 m <sup>2</sup>
Prix:	306,550.00 €
Publié:	05.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1475m2 u mirnom i tihom okruženju nadomak plaža. Općina Ližnjan - Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan - Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Upravo na ovoj lokaciji smjestilo se građevinsko zemljište na prodaju, smješteno svega 3 minute laganje vožnje biciklom od prvih plaža. Zemljište stambene namjene s mogućnosti gradnje obiteljske kuće ili kuće za odmor. S obzirom na svoju poziciju zemljište osigurava dovoljno dnevnog svijetla tijekom čitavog dana. S obzirom na to kako se zemljište nalazi na manjem brežuljku moguć je pogled na more s budućeg objekta. Pravilnog je pravokutnog oblika što olakšava planiranje smještaja objekta, a sva potrebna infrastruktura (struja, telefon, voda) nalaze se udaljeni svega 10m od zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15607

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499705  
Agency ref id: 15607  
Numéro du contact: +385 95 576 8337