

## Apartmentská kuća s panoramskim pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Apartmentská kuća s panoramskim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 260 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 617 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 8  
Prix: 1,038,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Rabac je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljeno pet kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao 'biser s Kvarnera'. Prekrasan okoliš, lijepa šljunčana plaža, ugodna klima i pogled na Kvarnerski zaljev privlačili su izletnike i putopisce još sredinom 19. stoljeća dok je Rabac bio tek malo ribarsko selo. Prvi veći hotel otvoren je tek 1925. godine no danas je Rabac razvijeno turističko središte s čak 15-ak hotela i apartmanskih naselja te nekoliko kampova. Na svega 50m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more smjestila se kuća sa 7 stambenih jedinica. Površina kuće od 270 m<sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže koje se sastoje od 5 jednosobnih apartmana, 1 dvosobnog apartmana te jedne garsonijere. Svi stanovi su u potpunosti namješteni i imaju velike terase sa pogledom na more. Opremljeni su klima uređajima. Na okućnici površine od 467 m<sup>2</sup> nalazi se prostorija u kojoj je ljetna kuhinja, kupaona i dnevni boravak, također sa velikom terasom. Vanjski roštilj se savršeno uklapa za druženja s prekrasnim pogledom na zalaske sunca. Ova nekretnina ima već uhodani posao iznajmljivanja koji se može nastaviti. ID KOD AGENCIJE: 428

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499927  
Agency ref id: 428