

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!, Sveti Petar U Šumi, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2237 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	450,000.00 €
Publié:	26.06.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Petar U Šumi
City area:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - prekrasna vila u izgradnji na prostranoj
-------------	--

supplémentaire:

okućnici! Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv.Petru većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od vremena. U malom mjestišcu, u samom srcu Istre, okružena prekrasnom prirodom smjestila se ova ugodna vila, u vintage stilu, na površini zemljišta od 2730m<sup>2</sup>. Površina vile je 280m<sup>2</sup> neto iskoristivo. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dvije kupaonice, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak. Iz prizemlja se stepeništem ide u podrum u kojem se nalazi ostava za toplinsku pumpu te prostor od 60m<sup>2</sup> koji se može opremiti po želji (wellness, konoba). Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu i još jedna kupaonica. Podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama, a u dnevnom boravku nalazi se kamin na drva. Za hlađenje bit će pet klima uređaja raspoređeno po kući. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen veličine 12 x 5m koji je obložen staklenim mozaikom. Natkrivena terasa ( na kojoj se nalaze instalacije struje i vode, predviđeno za ljetnu kuhinju) . Prilikom kupnje nekretnine u roh bau izvedbi, u cijenu nije uključeno sljedeće: -keramika -sanitarije -unutarnja sobna vrata -uređenje suhozida na okućnici -kapija Završetak radova je u 12 mjesecu 2023. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22347

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 499931  
Agency ref id: 22347