

## Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
 Prénom: Exclusive  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona
Property for:	Vendita
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	395,000.00 €
Publié:	11.10.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Stan na samom riječkom Korzu 132,91 m2 na prvom katu zgrade sa dva balkona (sjeverni i južni) koji se sastoji od 5 prostorija funkcionalno raspoređenih. Stan je pogodan za uredske prostore, ordinacije, apartmane-dnevni najam. Na samom

ulazu u stan nalazi se predprostor pogodan za prijemnu kancelariju (recepciju). Stan ima dva sanitarna čvora. Moguće su preinake s obzirom da je samo jedan zid nosivi koji dijeli sjeverni od južnog dijela stana. U sklopu stana nalaze se balkon i četiri prozora koji gledaju na Korzo tj. glavnu riječku ulicu, a jako je povoljno za reklamiranje. Drugi balkon se nalazi sa sjeverne strane i gleda na Trg riječke rezolucije. Stražnji ulaz zgrade vodi na taj trg. Stan se nalazi na lokaciji u Rijeci na kojoj se odvijaju svi najvažniji poslovni i kulturni događaji u gradu (što bi predstavljalo dodatnu promociju Vaše tvrtke. Najviše događanja se odvija na glavnoj riječkoj ulici ispred zgrade. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je s obzirom na katnost i poziciju rijetkost na tržištu. Nekretnina vrijedna pažnje!!!! Preporučamo!!! PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1850

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500166  
Agency ref id: 1850