

## Umag, moderna kuća u izgradnji 500 m od mora!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, moderna kuća u izgradnji 500 m od mora!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 95 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 449,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 500m od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna moderna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 95 m2, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica i 1 spavaća soba. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa uređenoj okućnici. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-500

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500178  
Agency ref id: 1027-500  
Numéro du contact: +38552210824