

Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	1019 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	20
Prix:	950,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	1985
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin

City area: Pješćana Uvala
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Pula, Pješćana Uvala Pješćana Uvala, jedno od najatraktivnijih i najelitnijih lokacija u Istri smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 5 minuta hoda od mnogobrojnih predivnih plaža, restorana, barova i svega što odmor čini ljepšim i zabavnijim. Pulska Arena udaljena je 10 minuta vožnje. Kuća se prostire na tri etaže koje sadrže sveukupno 6 apartmana ukupne površine 450m². U prizemlju zgrade nalazi se kotlovnica i vešeraj te hodnik vodi do 3 studio apartmana od kojih svaki ima izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se jedan veliki stan od 186m². Stan se sastoji od radne sobe, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te kupaonice i 3 spavaće sobe. Izlaz na terasu prostire se kroz cijelu blagovaonicu i dnevni boravak što pruža puno prirodne svjetlosti te je okrenuta prema moru od kud se pruža predivan pogled. Na drugom katu kuće nalaze se dva identična apartmana koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila te 2 spavaće sobe i balkona koji također pruža predivan pogled. Posebnost ove kuće nalazimo u dvorištu koja osim 6 natkrivenih parkirnih mjesta i jednog garažnog ima i predivan travnjak sa automatskim navodnjavanjem. Kuću okružuju brojne voćke, masline, vinova loza i razno cvijeće. Također sadrži i kameni roštilj, ljetnikovac ispod kojeg se nalazi klimatizirani podrum sa vinotekom. Ova kuća savršena je investicija uzeći u obzir da vlasnici već imaju uhodan turistički posao i visoku popunjenost svake godine. Lokacijski također odlično pozicionirana i rijetka nekretnina sa održanim dvorištem i mnoštvom zelenila. ID KOD AGENCIJE: 1037-9

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500202
Agency ref id: 1037-9

Numéro du contact: +38552210824