

ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	345 m ²
Taille du lot:	1156 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,930,000.00 €
Publié:	05.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de	3
---------------------	---

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je senzacionalna vila s impresivnim pogledom. Nalazi se među mediteranskim zelenilom u mirnom naselju na uzvisini s koje pogled puca na beskrajno Jadransko more i otoke. Predstavlja hedonističku nekretninu kombinirajući suvremenu estetiku s bezvremenskim materijalima što daje sofisticiranu mješavinu moderanog dizajna, tradicionalne istarske arhitekture i očaravajuće prirode. Pored skladnog spoja tradicionalnih i modernih materijala, ova elegantna nekretnina ujedinjuje otvorenost ka beskonačnom horizontu morskih prostranstva panoramskim ostakljenjem prostorija dok istovremeno čvrsto stvara harmoničnu vezu s okolnom prirodom ekstenzivnim zelenim krovovima i prirodnim materijalima. Odlikuje je odlična prostorna organizacija eksterijera i interijera. Interijer je savršena simbioza luksuza i udobnosti - sastoji se od dvije etaže visina prostorija do 4.5 metra korisne stambene površine od 265,67 m². Gornja razina sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Cijelom dužinom dnevnog dijela proteže se natkrivena terasa koja služi kao ekskluzivni nastavak dnevnog boravaka na otvorenom s ljetnom kuhinjom na koju se produžuje sunčalište infinity bazena površine 39 m² (13x3). U sklopu gornje razine nalazi se i zasebni objekt koji se sastoji od spremišta i komfornog prostora s kupaonicom kojeg budući vlasnik može namijeniti u skladu s osobnim preferencijama (wellness, radna soba, gostinjska kuća). Donja razina predstavlja noćni dio koji se sastoji od tri komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U sklopu donje razine nalazi se prostorija sa zasebnim ulazom koja bi se mogla koristiti kao fitness prostor ili dodatno spremište. Korisni prostori koji nadopunjuju tlocrt su gostinjski toalet, ostava, praonica rublja i soba za tehniku. Nenametljivo okruženje vječno raskošnog zelenila mediteranskog bilja i travnjaka ograđene okućnice osigurava sustav automatskog navodnjavanja. Dodatne pogodnosti nekretnine: - terasa oko bazena od tikovine i prirodnog kamena Kirmenjak s plamenom završnom obradom - prozori Schüko Profil AWS 65 aluminijska konstrukcija s trostrukom zaštitom Argon Ug 0,6 E/m²K - unutarnja vrata izrađena od Profila Real Thermo T65 aluminijske konstrukcije, sigurnosna vrata po mjeri s toplinskom i zvučnom izolacijom - svi prozori imaju plisirane komarnike - armature za umivaonike i

tuševе Axor - sanitarije Laufen, Geberit i Villeroy & Boch - prekidači i utičnice iz serije Busch & Jäger Future Linear s mat završnom obradom - sustav pametne kuće - grijanje i hlađenje osigurava Viessmann dizalica topline za toplu vodu i sustav podnog grijanja s pojedinačnim sobnim kontrolama - 1 GBit/s optička veza - alarmni sustav i video nadzor s 5 kamera - priprema za solarnu i fotonaponsku instalaciju - priprema stanice za punjenje e-automobila Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se dovršetak planira do jeseni 2023.godine. Navedena cijena odnosi se na nekretninu bez namještaja. Prodavatelj je pravna osoba te je PDV uključen u navedenu cijenu. Uredna dokumentacija i vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20851

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500283
Agency ref id: 20851
Numéro du contact: +385 92 235 9472