

Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 240 m²
Taille du lot: 730 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 1,418,750.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more! U manjem Istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča svega 5 km smjestila se ova fantastična vila u izgradnji sa panoramskim pogledom na more i zelenilo! Vila se smjestila na mirnoj lokaciji na kraju mjesta na zemljištu od 730 m². Vila se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 240 m². Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom i garderobom, tehničke sobe, spremišta i wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i garderobom. Master soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Kroz cijelu vilu biti će ugrađeno podno grijanje na dizalicu topline. A za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Iz dnevnog prostora izlaziti će se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i bazen sa sunčalištem koji će omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova luksuzna villa je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Planirani dovršetak gradnje je 5. mjesec 2023. Nekretnina je u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-252

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500406
Agency ref id: 1022-252