

## RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	512,500.00 €
Publié:	26.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

RIJEKA-COSTABELLA Prodajemo stan u novogradnji na odličnoj i vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi na prvome katu. Sastoji se od dvije spavaće sobe, predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice s wc-om, strojarnice te prostranog balkona sa kojeg se pruža panoramski pogled na more i Opatiju. Stan je kompletno namješten i uređen i kao takav se prodaje. Neto korisna površina stana iznosi 74,28 m<sup>2</sup>, spremište 5,51 m<sup>2</sup>, zatvoreno parkirno mjesto 14,33 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto 11,86 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je podno grijanje na dizalicu topline te je stavljen klima uređaj u svaku sobu. Stanu također pripada i spremište u suterenu zgrade, parkirno mjesto u garaži te vanjsko parkirno mjesto. Luksuzna nekretnina na prekrasnoj lokaciji između Rijeke i Opatije. Blizina svih sadržaja te lokacija sa puno zelenog okoliša koji pruža mir i tišinu. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! **PREPORUKA AGENTA!!! EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22399

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 500512

interne:

Agency ref id: 22399