

## MARTINKOVAC-građevinski teren za stambenu zgradu/stanove/obiteljsku kuću s predivnim pogledom na more, Rijeka, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MARTINKOVAC-građevinski teren za stambenu zgradu/stanove/obiteljsku kuću s predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1170 m <sup>2</sup>
Prix:	320,000.00 €
Publié:	26.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>Martinkovac - Novo Naselje na prodaju je građevinski teren za višestambenu gradnju, dvojne objekte, stanove ili obiteljsku kuću. Nalazi se u centru novog naselja na samom raskršću/rubu asfaltirane ceste uz impozantni novo sagrađeni poslovno stambeni kompleks na Dražici. Teren na gradskoj liniji, južne orijentacije s kaskadnim nagibom i predivnim pogledom na more. Priključci i infrastruktura kompletna, na asfaltiranoj cesti na ulasku u teren. KOEFICIJENT IZGRADNJE/KIG I KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI/KIS SAMOSTOJEĆA 0,25 0,6 DVOJNA 0,3 0,8 VIŠESTANBENA 0,5 2,0 U ponudi je više građevinskih terena, različite namjene prema DPU. Teren je za dvojni objekt kuću/zgradu od 4 etaže ,Po(S)+P+2 Prilika za investitore obzirom na poziciju, cijenu i moguće izvedbe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 22379</p>
-----------------------------	--

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne:	500522
Agency ref id:	22379