

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	29000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	125,000.00 €
Publié:	24.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbovsko
City area:	Hambarište
Poštanski broj:	51326



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom. Prodaje se prekrasno imanje s polovicom kuće i gospodarskim objektima ukupne površine 50 000 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju Gorskog Kotara. Imanje uključuje šumu od 20,000 m<sup>2</sup>, što ga čini rijetkom i atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina. Površina kuće: 70 m<sup>2</sup> Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i tavanskim prostorom od 20 m<sup>2</sup>, verande i podrumskih prostorija Gospodarska zgrada: 60 m<sup>2</sup> Pretvorena u stambeni prostor kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom i spavaća soba s WC-om Druga gospodarska zgrada: 150 m<sup>2</sup> Garaža: 45 m<sup>2</sup> Pretvorena u biljar salu (Biljar Brunswick 9 stopa profi) sa šankom. Toplinska izolacija (Knauf + 10 cm mineralne vune) Detalji o zemljištu: Ukupna površina: 50,000 m<sup>2</sup> Šuma: 20,000 m<sup>2</sup> Idealna za šetnje, rekreaciju ili</p>
-----------------------------	--

sakupljanje drva. Poljoprivredno zemljište: Veći dio zemljišta je poljoprivredno, idealno za uzgoj vlastite hrane ili razvoj poljoprivrednih projekata. Građevinsko zemljište: Dio uz cestu je građevinsko, pružajući mogućnosti za dodatnu izgradnju ili razvoj. IZVOR PITKE VODE! Imanje posjeduje izvor pitke vode s šternom, osiguravajući stalan pristup svježoj i čistoj vodi ENERGETSKA NEOVISNOST! Na krovu kuće postavljena je SOLARNA ELEKTRANA OD 2,2 kW, čime je imanje potpuno energetska neovisno. Ovo imanje nudi nevjerojatnu priliku za one koji traže miran i samoodrživ život. Sa šumom od 20,000 m<sup>2</sup>, izvorom pitke vode i solarnom elektranom, potpuno ste neovisni o vanjskim izvorima energije i vode. Veći dio zemljišta je poljoprivredno, što pruža mogućnost uzgoja vlastite hrane ili razvoja drugih poljoprivrednih projekata, dok je dio uz cestu građevinsko zemljište, što nudi mogućnosti za dodatnu izgradnju. Imanje je idealno za: Kuću za odmor: Zbog svoje mirne lokacije i dobre cestovne povezanosti s većim gradovima i morem. Obiteljski dom: Sa svim potrebnim sadržajima za ugodan i samoodrživ život. Poljoprivredno gospodarstvo: Prostrano zemljište i poljoprivredni potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22295

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500527  
Agency ref id: 22295  
Numéro du contact: +385 95 859 0299