

## OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom, Novalja.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	490 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	810,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

OTOK PAG-STARA NOVALJA, ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Vila B u fazi izgradnje prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, od čega prizemlje ukupne površine 220 m<sup>2</sup> i prvi kat ukupne površine 130 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i hodnik sa ostavom te stubište koje vodi na prvi kat. Predviđena je prostorija za wellness oazu. Prvi kat se sastoji od gostinjskog toaleta, velikog open space prostora koji povezuje dnevni boravak te kuhinju sa blagovaonicom, iz kojih se izlazi na terasu sa bazenom. Planirani rok završetka izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 g. OPREMA - Pvc/alu stolarija antracit boja sa kliznim i krilnim sustavom - Demit fasada ukupne debljine 10 cm - Energetski certifikat A razreda - Boja fasade bijela/terakota - Fasada umjetnički doručena - Pločice velikih dimenzija - Sobna vrata bijela sa hrapavom strukturom visine 210 cm i dvodijelnom kvakom - Podno grijanje - Video nadzor zgrade - Alarmni sustav - Staklena ograda sa betonskim parapetom visine 50 cm - Dizajnerska unutarnja ograda - Viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska - Ugradbeni vodokotlić u ravnini zida - Stakleni paravan od sigurnosnog stakla - Dizajnerske špina crne ili krom boje - Walk in tuš - Nadgradna tuš baterija sa ružom - Bazen obložen pločicama - Parkirna mjesta za 3 vozila - Kanalizacijski sustav odvodnje - Pogled na more - Udaljenost od mora 150 - 200 m - Ugrađena oprema je od talijanski proizvođača Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22457

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500716  
Agency ref id: 22457  
Numéro du contact: +385 91 899 5705