

ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!, Pazin - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	26.06.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Lindar
Poštanski broj:	52000



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji! Predstavljamo projekt tima arhitekata koji će pokušati zadovoljiti sve želje budućeg vlasnika. Gradnja ovog atraktivnog projekta je započela te budući vlasnik može sudjelovati s idejama i željama vezanim za samo uređenje. Kuća se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišće, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu usred pitome istarske hrastove šumice. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Ovdje je klima suha i zdrava, a noći ugodne unatoč velikim vrućinama tijekom ljeta. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog

mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Kuća ima dvije etaže, stambene površine 180 m² na parceli od 1000 m². Stambeni prostori kuće preko vanjskih terasa stupaju u direktan kontakt sa okolnim terenom te imaju prekrasan otvoren pogled na prirodu i bazen sa prizemlja i kata. Predviđeno vrijeme završetka je listopad 2024. Oblikovanje planirane vile je izduženog pravokutnog tlocrta sa pergolama i nadstrešnicama na južnoj strani. Vila se sastoji od ulaznog prostor, dnevni boravak, kuhinje, blagavaonice, 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice, wc, izba i gospodarstvo. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gospodarstvo i wc, te spavaćom sobom sa kupaonicom, Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Prizemlje ima izlaz na terasu s otvorenim pogledom na bazen. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom pomoću sustava koji se sastoji od dizalice topline, te solarnih kolektora. Energent je struja. Objekt će u prostoru dnevnog boravka sadržavati kamin na ogrijevna drva s otvorenim ložištem kako bi se postigao željeni ambijentalni dojam. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama . Bazen je površine 50 m². Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Idealna nekretnina za one koji potražuju miru u pravom autentičnom istarskom ruhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22390

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500913
Agency ref id: 22390