

## Penthouse s pogledom u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: https://www.velvet-realestate.hr  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Penthouse s pogledom u blizini centra i mora, Rovinj  
Property for: Vendita  
Square feet: 227 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Région de Terrace: 56 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,395,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Rovinj  
 City area: Rovinj  
 Poštanski broj: 52210



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
 Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
 supplémentaire:

Rovinj je grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala sve do Bala, južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 milijona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. - Ova moderna novogradnja smještena je u stambenoj zgradi sa tri prostrana stana nedaleko od centra Rovinja i mora. Penthouse iznosi ukupnu površinu 227.18 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže. Sastoji se od prostranog open-space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu površine 21.81 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama od čega se dvije nalaze na prvoj etaži, gostinjskog wc-a i ostave. Na drugoj etaži imamo još jednu spavaću sobu s walk-in garderobom i kupaonicom te terasu od 30.09m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i Rovinj. Stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta te je zgrada također opremljena liftom. Prostrani apartmani osmišljeni su u svakom detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima. Prodaju se nenamješteni te su priložene fotografije namjenjene vizualizaciji istih. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 448

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 501076

interne:

Agency ref id: 448