

## Penthouse u novogradnji u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Penthouse u novogradnji u blizini centra i mora, Rovinj  
Property for: Vendita  
Square feet: 198 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Espace de balcon: 33 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 18 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,270,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Rovinj je grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala sve do Bala, južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 milijona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. - Ova moderna novogradnja smještena je u stambenoj zgradi sa šest prostranih stanova nedaleko od centra Rovinja i mora. Penthouse iznosi ukupnu površinu od 198,91 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže. Sastoji se od prostranog open-space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na balkon, tri spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama od čega se dvije nalaze na prvoj etaži, a druga u mansardi, gostinjskog wc-a i ostave. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta od čega se jedno nalazi u garaži koja je smještena u podrumu zgrade, a drugo je vanjsko u sklopu same okućnice. Zgrada je također opremljena liftom. Prostrani apartmani

osmišljeni su u svakom detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima.  
Prodaju se nenamješteni te su priložene fotografije namjenjene vizualizaciji istih.  
Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima  
poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD  
AGENCIJE: 444

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501080  
Agency ref id: 444