

## ISTRA, KAŠTELIR - Kamena kuća u nizu sa 100m2 okućnice i pogledom na more, SNIŽENA CIJENA!, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena kuća u nizu sa 100m2 okućnice i pogledom na more, SNIŽENA CIJENA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	160,000.00 €
Publié:	07.08.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KAŠTELIR - Kamena kuća u nizu sa 100m2 okućnice i pogledom na more Prodaje se kamena kuća sa panoramskim pogledom na more ukupne površine 280 m2 i okućnice 100m2. Smještena kao posljednja kuća u nizu, ova početno renovirana ljepotica nudi vam iznimnu privatnost i tišinu. S tri etaže koje se graciozno stapaju u savršenu harmoniju, ova kuća će vas osvojiti već na prvi pogled. Prizemlje ima kuhinju sa predviđenim stepenicama za prvi kat, dnevni boravak sa kupatilom i predviđenim stepenicama za gornji kat, prostorija za saunu

i hidromasažu, prostor za kotlovnicu i mala praona. Kao vanjski dragulj ove nekretnine, u prizemlju je izgrađen kamin sa krušnom peći, stvarajući savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Tu je i prostor namijenjen vanjskoj kuhinji, koji je prvobitno bio planiran kao natkriveni prostor s bazenom, stvarajući ambijent savršen za uživanje u mediteranskim večerima i sunčanim danima. Na drugom katu su 3 sobe sa kupatilima i od kojih dvije imaju terase. U prvu sobu se dolazi stepenicama iz kuhinje, a u druge dvije sa stepenicama iz dnevnog boravka. U potkrovlju, iznad prve sobe je 4 soba sa kupatilom i terasom koja ima predivni pogled prema moru. U sobi postoji odvod za kamin ili peć. U kuhinji je ostavljen odvod za kamin, a inače je bilo predviđeno podno grijanje ili centralno grijanje na pelete. Klima uređaj se može instalirati prema vašim željama. Svaki kat ove kamene ljepote odiše toplinom drvenih greda i dasaka na svodovima, dok su zidovi debeli čak 60 cm od izdržljivog kamena. Svi zidovi su pažljivo izolirani, s vanjske strane obloženi kamenom i stiroporom, dok su iznutra obloženi bloketima. Kuća je priključena na kanalizacijsku mrežu, a struja i voda su osigurani. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život ili kao izvrsna investicija u turizmu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22512

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501091  
Agency ref id: 22512