

ISTRA, VIŠNجان - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju, Višnjان. Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	242 m ²
Taille du lot:	130 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	07.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana prodaju se dvije kuće smještene zadnje u nizu. Ukupna stabmena površina iznosi 242m² te se prostire kroz kat i visoko potkrovlje, dok je u prizemlju smještena velika konoba površine 121m². Stambeni dio kuće sastoji se od kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe te kupatila. Nekretnini je potrebna adaptacija. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te svaka

kuća ima svoje odvojeno brojilo. Nasuprot nekretnine nalaze se dva dvora te pomoćni objekt površine 72m². Bez tereta. Udaljenost do mora broji 12km, odnosno već 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22510

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501092
Agency ref id: 22510