

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	208 m ²
Taille du lot:	596 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	790,000.00 €
Publié:	24.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepome Renesansnome gradiću prodaje se kamena istarska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena u mirnome naselju, u potpunosti ograđena kamenim zidom te osigurana alarmnim sustavom. Smještena je zadnja u nizu te s toga pruža potpunu privatnost. Na okućnici uređenoj u mediteranskome stilu smjestila su se dva pomoćna objekta te bazen s plažom. Također je smješten parking za tri automobila. Kuća broji površinu od 154m² raspoređenu na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, hodnik i gostinjski toalet. Na terasu kuće izlazi se iz kuhinje te također iz dvenoga boravka. Izlazom iz kuhinje dolazimo na natkrivenu terasu gdje se smjestio stol za 8 osoba te roštilj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje "walk in" ormar. Na katu kuće se također nalazi kupaona te izlaz iz kuće. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi, ujedno i posljednji kat kuće. Ovdje se smjestila spavaća soba s "walk in" ormarom te kupaonicom. Sustav grijanja sproveden je na više mogućnosti; centralno grijenje na pelete, peć na kruta goriva te se na krovu kuće nalazi solarni sustav za zagrijavanje tople vode. Kuća je opremljena s klima uređajima. Druga stambena jedinica broji 54m² te se nalazi neposredno pored bazena. Kuća, prizemnica, sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. Pored kuće nalazi se terasa na kojoj je smješten kameni stol za 4 osobe. Kuća je opremljena klima uređajem. Grijanje kuće sprovodi se putem peći na drva. Na ljepo uređenoj i kamenom obloženoj okućnici smjestio se bazen te tri pomoćna objekta. Prvi te drugi pomoćni objekt nalaze se nasuprot bazena, u nizu, te broje površinu od 30m² i 27m². Treći pomoćni objekt, odnosno skladište, nalazi se pored ulaza na parking. Kuća je u cijelosti obnovljena te izgrađena i popločena kamenim blokovima što joj daje posebnost te je kao takva rijetkost na tržištu! U izgradnji i opremanju kuće korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Kuća se prodaje namještena, te je kao takva odmah useljiva. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina se nalazi nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život. Udaljenost do mora broji 20 km, odnosno 25 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
22423

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501112
Agency ref id: 22423
Numéro du contact: +385 91 199 8034