

## OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzni penthouse u novogradnji, Krk.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzni penthouse u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	665,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzni penthouse u novogradnji Luksuzni apartman stambene površine 88,90 m <sup>2</sup> , nalazi se na drugom katu stambene zgrade sa ukupno tri stambene jedinice. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta i vešeraja, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama. Apartman ima dvije terase sa pogledom na more od kojih jedna veća pripada dnevnom boravku a druga manja
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

jednoj od spavaćih soba. Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim staklima i električnim brisolejima sa sensorima. Unutarnja stolarija je modernog izgleda sa nevidljivim dovratnicima. Podne obloge visoke kvalitete su u kombinaciji drva i keramike. Viessman dizalice topline se koriste za podno grijanje u svim prostorijama dok se za hlađenje koriste stropne ventilokonvektorske jedinice. Termostati su u svim prostorijama. Energetska učinkovitost apartmana osigurana je sa 15 cm fasadne izolacije renomiranog Njemačkog proizvođača STO. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada je trenutno u izgradnji a predviđeni rok useljenja je lipanj/2024. Glavna odlika ove nekretnine je njena mirna lokacija i udaljenost od mora i centra Grada Krka te svih sadržaja od svega 700 m. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21174

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501121  
Agency ref id: 21174