

## OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji Luksuzni dvoetažni apartman stambene površine 79,75 m <sup>2</sup> sa okućnicom od cca 100 m <sup>2</sup> ,
-----------------------------	---

nalazi se u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade sa ukupno tri stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, praonice i open-space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu za druženja na otvorenom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna od soba ima walk-in garderobu. Prvi kat ima djelomični pogled na more. Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim staklima i električnim brisolejima sa senzorima. Unutarnja stolarija je modernog izgleda sa nevidljivim dovratnicima. Podne obloge visoke kvalitete su u kombinaciji drva i keramike. Viessman dizalice topline se koriste za podno grijanje u svim prostorijama dok se za hlađenje koriste stropne ventilokonvektorske jedinice. Termostati su u svim prostorijama. Energetska učinkovitost apartmana osigurana je sa 15 cm fasadne izolacije renomiranog Njemačkog proizvođača STO. Apartmanu u sklopu okućnice pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada je trenutno u izgradnji a predviđeni rok useljenja je lipanj/2024. Glavna odlika ove nekretnine je njena mirna lokacija i udaljenost od mora i centra Grada Krka te svih sadržaja od svega 700 m. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21173

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501122  
Agency ref id: 21173  
Numéro du contact: +385 91 933 0465