

## Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	228 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	378,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Istra-Loborika objekt izgrađen 2017. godine, prostire se na dvije etaže, ukupne stambene površine 150 m2 sa 228m2 okućnice. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu , jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Na prvom katu smjestile su tri spavaće sobe, kupaonica i dvije terase. Što se tiče grijanja u dnevnom dijelu i kuhinji postavljeno je podno grijanje i dva klima uređaja su u objektu kao i PVC stolarija. Bazen je veličine 24m2 i orijentiran je prema jugu. Okućnica se nalazi na prednjem i stražnjem dijelu kuće. Na prednjem djelu okućnice osigurana su tri parkirna mjesta, dok je na stražnjem dijelu smješten bazen. Kuća je kompletno namještena a vlasnici su prije par mjeseci ugradili i novu kuhinju. Kuća ima jako dobar uhodan ljetni posao pa ga budući kupac može i preuzeti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0519

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501438

Agency ref id: IST-0519