

Prostrana vila s bazenom, fitnessom i wellnessom, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Prostrana vila s bazenom, fitnessom i wellnessom, okolica Svetvinčenta
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 420 m²
Taille du lot: 715 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2017
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. - Ova divna vila smještena je u okolici Svetvinčenta. Površine je 420 m2 te se proteže kroz četiri etaže - prizemlje, prvi kat, visoko potkrovlje i podrum. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s hladnjakom, pećnicom i perilicom posuđa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Balkonska vrata u dnevnom boravku i kuhinji vode na prostrane vanjske natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa

svojom kupaonicom, vešeraja te velike natkrivene terase od 40-ak m2 s koje se proteže pogled na planine, bazen i zelenu prirodu. U visokom potkrovlju nekretnine smještena je soba za druženje i zabavu te veliko spremište. U podrumu nekretnine smješteni je toalet, stolni tenis, fitness te wellness zona sa saunom, hidromasažnom kadom i termalnom kupkom. U podrumu se također nalazi i ostava u kojoj su smješteni dizalica topline, perilica i sušilica rublja. Ograđena i uređena okućnica od 715 m2 nudi mnoštvo sadržaja za odrasle i one najmlađe. Na njoj su smješteni bazen od 72 m2 opremljen pumpom za protustrujno plivanje te jacuzzi, sunčalište, zelena površina gdje najmlađi mogu igrati mali nogomet, dvije prostrane terase jedna od cca 20 m2 te druga od oko 50 m2 gdje se nalazi vanjska garnitura, dva roštilja, vanjska kuhinja te dvije ostave. Temperatura se regulira putem dizalice topline, klima uređaja, podnog grijanja u podrumu, prizemlju te kupaonicama na katu te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane te osim vlastitih kupaonica imaju i ugradbene ormare. Nekretnina je izgrađena 2017. godine te je opremljena vrhunskom keramikom, protukliznim pločicama, bazen je obložen antibakterijskim pločicama, fasada rofix sa debljinom stiropora od 14 cm te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te svojim gostima i budućim vlasnicima nudi privatno parkirno mjesto za tri automobila. Kategorizirana s 5* te okružena zelenilom, ova nekretnina pružit će novim vlasnicima relaksaciju i mir dalje od gradske buke sa svim potrebnim sadržajima nadohvat ruke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1391

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501553
Agency ref id: 1391