

## OTOK VIR - Dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more D2, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK VIR - Dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more D2
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	279,000.00 €
Publié:	08.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: OTOK VIR - Dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more D2 Prodaje se moderan stan u novogradnji na otoku Viru pokraj Zadra. Dvoetažni stan stambene površine 72,26 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom i drugom katu manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stambene jedinice. Na prvoj etaži se nalaze tri spavaće sobe, balkon, hodnik i kupaonica. Na gornjoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, hodnik i balkon s kojeg se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade i jedno spremište. Ukupna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 92,88 m<sup>2</sup>. U izgradnji su

korišteni visokokvalitetni materijali poput betonske gradnje i protupotresnih temelja. Na fasadi je korištena izolacija 10 cm stiropor. Najbliža plaža udaljena je 250 m, a u blizini se nalaze brojni restorani i trgovina. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501569  
Agency ref id: 22575