

## ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	687 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Prix:	300,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2017



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem,

fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. U okolici Brtonigle, na samo 4 kilometara od mora, na prodaju je ova zanimljiva dvojna kamena kuća, u naravi štala. Zidovi su izgrađeni kamenom debljine 60 cm te su odlično sačuvani. Kuća se prostire na 200 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> u prizemlju i 100 m<sup>2</sup> na katu. U prizemlju se nalazi velika prostorija koju budući vlasnik može podijeliti na više manjih soba te urediti prema svojim željama i potrebama. Istu stvar može napraviti i na katu. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa površine 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici površine 687 m<sup>2</sup> zasađeno je razno povrće. Budući vlasnik ima mogućnost izgraditi bazen te više parkirnih mjesta, ovisno o njegovim željama. Kuća je spojena na struju i vodu. Novi krov postavljen je 2017. godine. Veoma zanimljiva nekretnina za investiciju te preuređenje u vilu iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22526

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 501596

interne:

Agency ref id: 22526