

OPATIJA, MATULJI - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice, Matulji, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	202,000.00 €
Publié:	08.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: MATULJI, CENTAR - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice
Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere, s dva granična prijelaza sa najvećim prometom putnika i vozila. Općina Matulji smještena je u sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Obrtništvo i malo poduzetništvo na području općine Matulji se razvijalo od samih početaka, pa su i danas glavni

gospodarski nositelji upravo oni. Na području općine Matulji djeluju dvije osnovne škole dok je velika sportska dvorana u Matuljima otvorena je u svibnju 2014. Prodajemo stan u strogom centru Matulja u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na katu održavane dvojne kuće te se sastoji od hodnika, open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagavaonu, dvije sobe, ostave, kupaonice te balkona. Stan još treba malo dotjerati odnosno završiti jednu sobu i balkon koji će biti gotovi kroz mjesec dana. Ispod stana je predivna konoba s kaminom od 30m2 za druženja. Uz stan je jedna velika terasa, a na prizemlju pored parkirališta je zajednička velika terasa sa roštiljem. Okoliš kuće je uređen te ima 2 parkirna mjesta Prednost stana je izuzetna pozicija jer je u neposrednoj blizini vrtića, škole, glavne prometnice i ostalih sadržaja što čini ovu nekretninu odličnom za život obitelji. Zbog svoje odlične pozicije jer se za svega nekoliko minuta dođe do izlaza na brzu cestu za Rijeku te autoputa za Italiju i Sloveniju kao i da je potrebno svega 5-6 minuta vožnje do najbližih plaža na Voloskom i Preluku ovo je odlična nekretnina za one koji se žele baviti turističkim najmom. Rijetko imamo stan koji nudi komfor kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
22494

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 501601
Agency ref id: 22494