

## Rovinj, dvoetažni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, dvoetažni stan na odličnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 98 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 332,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2004



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj U blizini centra grada Rovinja, koji sa svojom starogradskom jezgrom privlači posjetitelje širom svijeta, nalazi se ovaj dvoetažni stan na mirnoj lokaciji. U krugu se nalaze ugostiteljski objekti, trgovine, te razni drugi sadržaji potrebni za život i uživanje u ovom prekrasnom gradu. Stan se proteže na dvije etaže, počevši od prvog kata višestambene zgrade, a proteže se kroz nešto malo manje od 100m<sup>2</sup>. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, ostava te kupaonica, te se unutrašnjim stepeništem penjemo na drugu etažu gdje je prostrani dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te sanitarni čvor. U krugu zgrade osigurano je parkirno mjesto za Vašeg limenog ljubimca, a uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade. Za grijanje i hlađenje je zadužen klima uređaj. Stan je iznimno osvjetljen zbog svoje pozicije u zgradi, što ga čini posebnim. S obzirom na sve navedeno, ovaj stan je idealan za obiteljski život u blizini svih potrebnih sadržaja. No uz malo mašte i renovacije, postao bi idealan turistički apartman koji bi donosio prihode u toplim ljetnim mjesecima te na taj način povratio uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-360

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502046  
Agency ref id: 1029-360  
Numéro du contact: +38552210824