

ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora, Zadar - Okolica,

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora
Property for:	Vendita
Square feet:	106 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	79 m ²
Prix:	424,200.00 €
Publié:	08.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora, novogradnja, 106,05m ² Prodaje se stan u novogradnji koji je smješten na području Petrčana, odnosno Punta Skale. Stan se nalazi na drugome katu zgrade koja sadrži samo 4 stana. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe, dnevnoga boravka, kupaonice, ostave, natkrivene terase, pripadajuća dva parkirna mjesta te krovne terase od 79,12m ² .
-----------------------------	---

Nosiva konstrukcija je masivnog sistema. Nosivi zidovi etaža prizemlja, prvog i drugog kata su od blok opeke sa vertikalnim i horizontalnim serklažima i pločama. Stubište, terase i drugi konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona. Međukatna konstrukcija iznad svih etaža biti će ab ploča debljine 20 cm. Podovi će biti izvedeni s podnom oblogom od keramičkih pločica. Prozori i vanjske stijene će biti od PVC-a, ostakljeni izo staklom. Unutarnja vrata će biti drvena. Zidovi sanitarnih čvorova i kuhinja će se obložiti keramičkim pločicama. Pregradni zidovi zidani su pregradnom opekom. Unutrašnji zidovi su obrađeni žbukom i obojeni, a vanjski etics sustavom fasade u boji. Predmetna zgrada će se priključiti na električnu mrežu, svaki stan će imati brojilo za struju. Zgrada će se snabdijevati vodom iz gradske vodovodne mreže. Odvodnja će se riješiti priključkom zgrade na vlastiti biopročistač. Grijanje i hlađenje stambenih prostora će se izvesti pomoću dizalica topline. Ventilacija kuhinja i kupaonica omogućiti će se direktnom ventilacijom preko prozora ili prisilno preko ventilacije. Petrčane je jedno od turistički najprivlačnijih mjesta u Zadarskoj županiji zahvaljujući svom geografskom položaju s jednakom zastupljenošću mora i zelenog raslinja. Samo mjesto sastoji se od nekoliko dijelova koji čine cjelinu - Gornje Petrčane, Punta Skala, Donje Petrčane i Punta Radman. Nalaze se između dva povijesna grada - Zadra i Nina, od kojih su udaljeni 15-ak minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22650

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502145
Agency ref id: 22650