

## ZADAR, PETRČANE - Stan u blizini mora, novogradnja, 93,86m2, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ZADAR, PETRČANE - Stan u blizini mora, novogradnja, 93,86m2 |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 93 m <sup>2</sup>   |
| Étage:            | 1   |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Prix:             | 336,800.00 €  |
| Publié:           | 06.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Zadar - Okolica   |
| City area:                | Petrčane          |
| Poštanski broj:           | 23000             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ZADAR, PETRČANE - Stan u blizini mora, novogradnja, 93,86m2 Prodaje se stan u novogradnji koji se nalazi na području Petrčana, odnosno Punta Skale. Stan se nalazi na prvome katu zgrade koja sadrži samo 4 stana. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe, dnevnoga boravka, kupaonice, ostave, natkrivene terase te pripadajuća dva parkirna mjesta. Nosiva konstrukcija je masivnog sistema. Nosivi zidovi etaža prizemlja, prvog i drugog kata su od blok opeke sa |
|-----------------------------|---|

vertikalnim i horizontalnim serklažima i pločama. Stubište, terase i drugi konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona. Međukatna konstrukcija iznad svih etaža biti će ab ploča debljine 20 cm. Podovi će biti izvedeni s podnom oblogom od keramičkih pločica. Prozori i vanjske stijene će biti od PVC-a, ostakljeni izo staklom. Unutarnja vrata će biti drvena. Zidovi sanitarnih čvorova i kuhinja će se obložiti keramičkim pločicama. Pregradni zidovi zidani su pregradnom opekom. Unutrašnji zidovi su obrađeni žbukom i obojeni, a vanjski etics sustavom fasade u boji. Predmetna zgrada će se priključiti na električnu mrežu, svaki stan će imati brojilo za struju. Zgrada će se snabdijevati vodom iz gradske vodovodne mreže. Odvodnja će se riješit priključkom zgrade na vlastiti biopročistač. Grijanje i hlađenje stambenih prostora će se izvesti pomoću dizalica topline. Ventilacija kuhinja i kupaonica omogućiti će se direktnom ventilacijom preko prozora ili prisilno preko ventilacije. Petrčane je jedno od turistički najprivlačnijih mjesta u Zadarskoj županiji zahvaljujući svom geografskom položaju s jednakom zastupljenošću mora i zelenog raslinja. Samo mjesto sastoji se od nekoliko dijelova koji čine cjelinu - Gornje Petrčane, Punta Skala, Donje Petrčane i Punta Radman. Nalaze se između dva povijesna grada - Zadra i Nina, od kojih su udaljeni 15-ak minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22649

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502146  
Agency ref id: 22649  
Numéro du contact: +385 91 480 8808