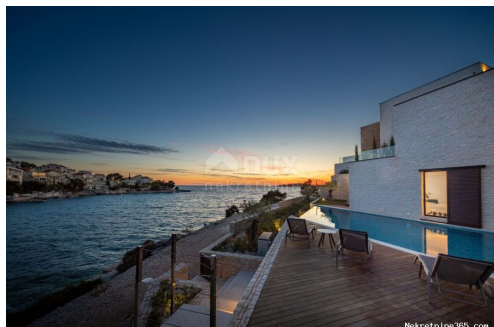


## PRIMOŠTEN - Luksuzna vila s bazenom prvi red do mora, Primošten, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRIMOŠTEN - Luksuzna vila s bazenom prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	346 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	673 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Primošten
City area:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj razvoj počinje već davne 1960. god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten. Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim karakterističnim

poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. U blizini centra Primoštena na samo 10 metara od mora prodaje se luksuzna vila s otvorenim pogledom na more. Vila se uzdiže na tri etaže, te je stambene površine 346 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 4 spavaćih soba i 4 kupaonica. Na prvoj etaži je omogućen izlaz na terasu i dvorište gdje se nalazi bazen površine 42 m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima staklene stijene radi većeg dotoka svijetlosti i pogleda na more. Okućnica je uređena do posljednjeg detalja u kombinaciji s mediteranskim biljem za potpuni doživljaj mediterana. Vila je u sustavu PDV-a. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju za stambeno pitanje ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22637

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502155  
Agency ref id: 22637  
Numéro du contact: +385 92 106 5592