

ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin,

Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	304 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	06.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more! U ponudi predstavljamo novu vilu s bazenom udaljenu 200 metara od mora! Radi se o
-----------------------------	--

nesvakidašnjem konceptu jer vila može funkcionirati kao 3 stambene jedinice. Proteže se na 3 etaže: podrum, prizemlje, kat. Vila raspolaže sveukupnom površinom od 300 m². U podrumskom dijelu nalazi se studio apartman od 40 m² , a preostalih 60 m² budući vlasnici mogu koristiti kao konobu, teretanu, igraonicu i sl. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman od 40 m² , dok preostalu površinu zauzimaju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje su povezane s prvim katom i čine jednu zasebnu stambenu jedinicu. Na prvom i posljednjem katu smjestio se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na terasu s južne i istočne strane te nudi pogled na more, te se u sklopu kata nalazi i manja soba te WC. U sklopu okućnice smjestio bazen površine 25 m². Vila je opremljena sa 7 klima uređaja, podnim grijanjem na struju , električnim roletama, komarnicama, PVC stolarijom antracit boje s vanjske strane. Budući vlasnici vilu mogu preuzeti u postojećem stanju ili uz dogovor preuzeti kompletno završenu vilu. Ova nekretnina nudi vam mogućnost iznajmljivanja više stambenih jedinica ali isto tako iznajmljivanje kao kompletne cjeline te otvara također mogućnost istovremenog življenja i iznajmljivanja. Uredno vlasništvo Bez tereta. Za više informacija: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22536

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502175
Agency ref id: 22536
Numéro du contact: +385 95 388 1059