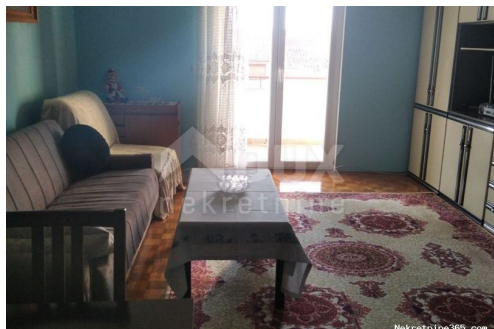


## ISTRA, POREČ - Stan na odličnoj lokaciji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Stan na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	25.09.2024

### État

Built:	1983
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Stan na 300m od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ukoliko tražite stan koji vam pruža idealnu ravnotežu između mira i blizine plaže, ova nekretnina je za vas. Ovaj stan smješten je na trećem katu stambene zgrade u mirnom naselju Poreča. Svojom površinom od 73,76 m<sup>2</sup>, ovaj prostrani stan pruža sve potrebno za cijelu obitelj. Čim kročite unutra, dočekat će vas prostrani ulazni hodnik koji vodi u dvije spavaće sobe, kupaonicu sa prozorom, kuhinju i prostrani

dnevni boravak. Iz dnevnog boravka ćete pronaći izlaz na natkriveni balkon, savršen za uživanje u ljetnim mjesecima. Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, tako da uvijek možete uživati u ugodnoj temperaturi. Osim što je okružen idiličnom atmosferom, ovaj stan ima sve što vam je potrebno na dohvat ruke. Svi sadržaji, od plaža do trgovina i restorana, nalaze se u neposrednoj blizini, što će vam uvelike olakšati svakodnevni život. Bilo da tražite obiteljski dom u kojem možete stvoriti predivne uspomene, odmor na mediteranskoj obali, ili financijsku investiciju za iznajmljivanje, ovaj stan pruža nevjerojatne mogućnosti za sve ove opcije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22403

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502177  
Agency ref id: 22403