

## ISTRA, BUZET - Kuća u bajkovitom okruženju, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUZET - Kuća u bajkovitom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	7297 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	265,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BUZET - Kuća u bajkovitom okruženju Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Bužeština obuhvaća 165 km <sup>2</sup> . Nedaleko grada Buzeta i Huma, najmanjeg grada na svijetu i tirkiznog sela Kotli, čarobnog mjesta s nevjerojatnim prizorima i netaknutom prirodom,
-----------------------------	---

prodaje se kuća u bajkovitom okruženju. Kuća se nalazi na osami, okružena prirodom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak u otvorenom konceptu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred kuće se nalazi ljetna kuhinja površine 25 m<sup>2</sup> sa toaletom i ostavom i bazen. Ova nekretnina na slikovitoj lokaciji s pogledom na povijesno selo idealna je prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. \*Navedena cijena odnosi se na stanje vidljivo na fotografijama te se kao takva i prodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14980

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502182  
Agency ref id: 14980  
Numéro du contact: +385 92 235 9472