

SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more, Vrbnik, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	350 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	790,000.00 €
Publié:	30.06.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Na uzvisini iznad malog romantičnog mjesta Vrbnik sa spektakularnim panoramskim pogledom na more smjestila se je ova posve nova luksuzna vila. Vila je završena u lipnju 2023. godine, ukupne veličine 160 m2. neto. Vila ima dnevni boravak, kuhinju, ostavu, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, terasu na katu i naravno u prizemlju. Prizemlje, stepenište i hodnik na katu je kompletno popločeno poznatim kamenom sa otoka Brača kao i cijeli okoliš vile. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupaonice s tušem i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazenu sa kojega se pruža otvoreni pogled na more i zelenilo. Bazen je veličine 35 m2, napravljen je od staklenog mozaika, te je opremljen masažnom klupom i slapom. Na katu vile smještene su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu, a iz svih soba već pri jutarnjem buđenju možete uživati u pogledu na more i stari grad Vrbnik. Terasa na katu veličine je 18 m2 i ima pripremljenu instalaciju za postavljanje jacuzzija. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, električno podno grijanje je provedeno kroz cijelu vilu, stolarija je aluminijska, ugrađeni su solari za grijanje tople vode, u dvorištu postoje dva parkirna mjesta te je u potpunosti ograđena. Najbliža plaža udaljena je 800 metara od vile, dućan i restorani 500 metara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2393

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 502277

Agency ref id: 2393