

Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	241 m ²
Taille du lot:	2250 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	450,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Petar U Šumi
City area:	Sveti Petar u Šumi

Poštanski broj: 52404

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

SVETI PETAR U ŠUMI-OKOLICA, PREKRASNA KUĆA NA TRI ETAŽE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U VISOKOJ ROH-BAU IZVEDBI! Smještena u ruralnom okruženju središnje Istre, idealna je za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija u turizam. Udaljena je oko 25 km od Poreča i Rovinja, dvije perjanice turizma na Istarskom poluotoku., te 40 km od zračne luke u Puli. Neto površine 241 m² (unutarnji prostor 220 m²) raspoređenih na tri etaže, idealna je za boravak dviju obitelji sa djecom koja se bezbrižno mogu kretati na suhozidom ograđenoj okućnici na koju pored bazena sa sunčalištem je moguće smjestiti i druge sadržaje. Sastoji se od suterena u kom se nalaze dvije prostorije, kotlovnica i spremište. Može se urediti kao prostorija za druženje ili wellness zona. Ima izlaz na okućnicu, a unutarnjim stepenicama je povezan sa prizemljem. Površina suterena je 52 m². Ulaz u kuću je u razini prizemlja koje ima ukupno 124 m² i u njemu se nalaze dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava i dvije natkrivene terase. Stupenicama se dolazi na kat od 65 m² u kojem su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, kupaonica i hodnik. Bazen koji dominira na okućnici ima dio sa masažnom klupom. Nekretnina vrijedna pažnje u prekrasnom okruženju središnje Istre! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0526

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 502278

interne:

Agency ref id: IST-0526